

## **Javaslat**

Az energetikáról szóló törvény (az SZK hivatalos Közlönye, 145/2014., 95/2018. – másik törvény, 145/2014., 95/2018. – másik törvény, 40/2021., 35/2023. – másik törvény, 62/2023. és 94/2024. szám) 356. szakaszának 1. bekezdése, 359. szakaszának 1. bekezdése és a 361. szakaszának 1. bekezdése, a kommunális tevékenységekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016., 95/2018 és 94/2024. szám) 4. szakaszának 3. bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016 - másik törvény, 47/2018. és 111/2021– másik törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Zenta község alapszabályának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019 szám) 45. szakasza 1. bekezdésének 6. és 19. pontja, valamint a Hőenergia-termelés, -forgalmazás és -ellátás feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 14/2019. szám) 58. szakaszának 5. bekezdése alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2025. szeptember 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

### **SZABÁLYZATOT A LESZÁLLÍTOTT HŐENERGIA VÉGSŐ FELHASZNÁLÓINAK KÖLTSÉGEI ELOSZTÁSÁRÓL ÉS ELSZÁMOLÁSÁNAK MÓDJÁRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

#### **1. szakasz**

Jelen Szabállyzattal a leszállított hőenergia végső felhasználóinak költségei elosztásáról és elszámolásának módjáról szóló szabályzat (Zenta Község Hivatalos Lapja, 14/2019. szám) – a további szövegben: Szabályzat – módosítását és kiegészítését végzik.

#### **2. szakasz**

A Szabályzat címének szerb nyelvű szövegében a „lakóépületekben” szót törlik.

#### **3. szakasz**

A Szabályzat 1. szakaszának 1. bekezdéséből törlik az „amennyiben több végső felhasználó közös mérőeszközt használ” szavakat.

#### **4. szakasz**

A Szabályzat a 2. szakasz után új 2a, 2b és 2c szakaszokkal bővül, melyek a következőképpen szólnak:

#### **“2a szakasz**

E Szabályzat a következő elszámolási módokat határozza meg:

1. Az olyan végső felhasználó részére történő elszámolás, aki egy önálló egyedi épületben vételezi a hőenergiát,

2. Elszámolás megosztása több olyan végső felhasználó között, akik közös mérőeszközzel rendelkeznek és akik az épület független külön részeinek (lakásoknak vagy üzlethelyiségeknek; a továbbiakban: közös fogyasztású hőenergia-felhasználók) tulajdonosai.

## **2b szakasz**

Amennyiben egy végső felhasználó fűtőtesteit egy önálló egyedi épületben látják el hőenergiával, a végső felhasználó számláját a mérőeszközön leolvasott ténylegesen leszállított hőenergia mennyisége alapján kell kiállítani.

## **2c szakasz**

Az önálló egyedi épületben épületekben hőenergia-ellátást igénybe vevő lakások esetében a leszállított hőenergia árának elszámolásakor a fix díjrész kiszámításánál 0,7-es korrekciós tényezőt kell alkalmazni.”

## **5. szakasz**

A Szabályzat 6. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja a következőképpen módosul:

“1) Közös hőenergia mérőszerkezettel ellátott épület, amelyben a végső felhasználók kevesebb mint 65%-a rendelkezik szabályosan működő kaloriméterrel a saját külön ingatlanrészében, melynek felszereléséhez beszerezték az energiaszolgáltató írásos jóváhagyását, illetve amelyben a végső felhasználók kevesebb mint 65%-a rendelkezik a saját külön ingatlanrészében minden fűtőtesten olyan szabályosan működő költségmegosztóval, melynek felszereléséhez beszerezték az energiaszolgáltató írásos jóváhagyását.”.

A Szabályzat 6. szakasza 1. bekezdésének 2. pontjában az „épületrészében van” szavakat a „szabályosan működő” szavakkal egészítik ki.

A Szabályzat 6. szakasza 1. bekezdésének 3. pontjában az „épületrészében van” szavakat a „szabályosan működő” szavakkal egészítik ki.

A Szabályzat 6. szakasza 1. bekezdésében a következőképpen hangzó új 4. pont kerül beiktatásra:

“4) Közös hőenergia mérőszerkezettel ellátott épület, amelyben a végső felhasználók kevesebb mint 100%-a, de több mint 65%-a rendelkezik szabályosan működő kaloriméterrel a saját külön ingatlanrészében, melynek felszereléséhez beszerezték az energiaszolgáltató írásos jóváhagyását.”

A Szabályzat 6. szakasza 1. bekezdésének korábbi 4. pontja 5. ponttá módosul, melyben a „kevesebb mint 100%-nak” szavakat a “de több mint 65%-nak” szavakkal egészítik ki, a “fűtőtestjein beépített” szavakat pedig a “szabályosan működő” szavakkal egészítik ki.

## **6. szakasz**

A Szabályzat 7. szakasza 1. bekezdésének 1. pontjában az “egyetlen hőenergiát vásárlónál sincs a külön saját épületrészeben kaloriméter, sem pedig költségmegosztó szerkezet” szavakat az „amelyben a végső felhasználók kevesebb mint 65%-a rendelkezik szabályosan működő kaloriméterrel a saját külön ingatlanrészében, melynek felszereléséhez beszerezték az energiaszolgáltató írásos jóváhagyását, illetve amelyben a végső felhasználók kevesebb mint 65%-a rendelkezik a saját külön ingatlanrészében minden fűtőtesten olyan szabályosan működő költségmegosztóval, melynek felszereléséhez beszerezték az energiaszolgáltató írásos jóváhagyását” szavakkal kell helyettesíteni.

A Szabályzat 7. szakasza 1. bekezdésének 3. pontjában a „végső felhasználók” szavakat „az épület külön részei tulajdonosainak” szavakkal kell helyettesíteni, az „egész épület” szavak után pedig törlésre kerül a „fűtött” szó.

A Szabályzat 7. szakasza 1. bekezdésének 4. pontjában a „nincsenek benne az” szavak után törlésre kerül a „ideiglenesen” szó.

## **7. szakasz**

A Szabályzat 8. szakasza 1. bekezdésében az „épületrészeben van” szavakat a „szabályosan működő” szavakkal egészítik ki.

## **8. szakasz**

A Szabályzat 9. szakasza 1. bekezdésében az „épületrészeben van” szavakat a „szabályosan működő” szavakkal egészítik ki.

A Szabályzat 9. szakasza 1. bekezdésének 3. pontjában a „végső felhasználók” szavakat „az épület külön részei tulajdonosainak” szavakkal kell helyettesíteni, az „egész épület” szavak után pedig törlésre kerül a „fűtött” szó.

A Szabályzat 9. szakasza 1. bekezdésének 5. pontjában az “épületrészek, amelyek” szavak után törlésre kerül az “ideiglenesen” szó.

## **9. szakasz**

A Szabályzat 9. szakasza után új 9a pont kerül beiktatásra, amely a következőképpen szól:

### **“9a szakasz**

Amennyiben egy közös hőenergia mérőszervezettel ellátott épületben, amelyben a saját külön ingatlanrészében a végső felhasználók kevesebb mint 100%-a, de több mint 65%-a rendelkezik szabályosan működő kaloriméterrel, melynek felszereléséhez beszerezték az energiaszolgáltató írásos jóváhagyását, a hőenergia költségek elosztása és elszámolása a következő módon történik:

1) Az épület mindegyik hőenergia-mérőműszerét egyidőben olvassák le.

2) A közös mérőműszernek és az összes egyéni kaloriméternek a leolvasása után meg kell határozni azon végső felhasználók hőenergia fogyasztását, akik a saját külön ingatlanrészükben nem rendelkeznek kaloriméterrel, vagy az nem működik szabályosan. Az ő hőenergia fogyasztásukat a következő módon kell meghatározni: először meg kell határozni a négyzetméterenkénti átlagos fogyasztást az épület azon külön ingatlanrészeiben, melyek rendelkeznek szabályosan működő kaloriméterrel és ezt követően az így meghatározott átlagos fogyasztásértéket meg kell szorozni az épület azon külön ingatlanrészeinek területével, melyek nem rendelkeznek szabályosan működő kaloriméterrel, a kapott szorzatot pedig korrigálni kell a következő táblázatban található korrekciós tényező értékével, amely alapján megkapjuk azon végső felhasználók hőenergia fogyasztását, akik a saját külön ingatlanrészükben nem rendelkeznek szabályosan működő kaloriméterrel:

Azon külön ingatlanrészek százalékban kifejezett aránya, melyekbe a közös mérőeszközzel rendelkező épületben beszerelték az egyéni fogyasztás mérését lehetővé tevő szabályosan működő mérőeszközt (kalorimétert)	A korrekciós tényező értéke
kevesebb mint 70%	1,8
70-80%	1,9
80-90%	2,0
több mint 90%	2,1

- 3) Miután meghatározták az összes végső felhasználónak – az épület külön részei tulajdonosainak egyéni fogyasztását, meg kell határozni a közös mérőműszeren leolvasott hőenergiamennyiség és az összes egyéni fogyasztás különbségét, amely a végső felhasználók között, mint az épületen belüli távfűtési hálózatban felhasznált, be nem sorolt hőenergia mennyiség kerül elszámolásra.
- 4) Ezt a különbséget az összes végső felhasználó között az ő külön épületrészük fűtési területének arányában kell megosztani (azaz a végső felhasználó fűtési területének az épület teljes fűtési területéhez viszonyított arányában), s így módon meghatározható és elszámolható az összes végső felhasználó által a be nem sorolt hőenergia mennyiség fogyasztásából rá jutó hőenergia mennyiség.

- 5) A fentiek alapján minden végső felhasználó számára meghatározható és elszámolható a saját fogyasztása, vagyis az ő energia fogyasztásának a be nem sorolt hőenergia mennyiség fogyasztásából rá jutó hőenergia mennyiségével megnövelt összege.

Amennyiben az összesített egyéni fogyasztás értéke nagyobb, mint a közös mérőműszeren leolvasott elfogyasztott hőenergia mennyisége, akkor a végső felhasználók számára csökkentett hőenergia-mennyiséget kell elszámolni oly módon, hogy az egyéni fogyasztást az egyes fogyasztók fűtött területének megfelelő arányában kell csökkenteni.”.

## 10. szakasz

A Szabályzat 10. szakasza 1. bekezdésében a „kevesebb mint 100%-nak” szavakat a „de több mint 65%-nak” szavakkal kell kiegészíteni, a „fűtőtestjein beépített” szavakat pedig a “szabályosan működő” szavakkal kell kiegészíteni.

A Szabályzat 10. szakasza 1. bekezdésének 3. pontjában a „végső felhasználók” szavakat „az épület külön részei tulajdonosainak” szavakkal kell helyettesíteni, az „egész épület” szavak után pedig törlésre kerül a „fűtött” szó.

A Szabályzat 10. szakasza 1. bekezdésének 4. és 5. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

“4) Azon végső felhasználónak, aki nem rendelkezik minden fűtőtestén szabályosan működő költségmegosztó szerkezettel, a közös mérőórán leolvasott elhasznált hőenergia mennyiségből rá eső részt a következő módon kell meghatározni: először ki kell számítani az ő saját külön épületrészében levő fűtött területnek az épületben levő összes külön épületrészben levő össz fűtött területhez viszonyított arányát, majd a kapott értéket korrigálni kell a következő táblázatban található korrekciós tényező értékével, amely alapján megkapjuk azon végső felhasználók hőenergia fogyasztását, akik a saját külön ingatlanrészükben nem rendelkeznek szabályosan működő költségmegosztó szerkezettel:

Azon külön ingatlanrészek százalékban kifejezett aránya, melyekbe a közös mérőeszközzel rendelkező épületben beszerelték az egyéni fogyasztás regisztrálását lehetővé tevő szabályosan működő költségmegosztó szerkezetet	A korrekciós tényező értéke
kevesebb mint 70%	1,8
70-80%	1,9
80-90%	2,0
több mint 90%	2,1

- 5) Azon végső felhasználónak, aki minden fűtőtestén rendelkezik szabályosan működő költségmegosztó szerkezettel, az egyéni fogyasztását a következőképpen kell meghatározni: először ki kell számítani az ő saját külön épületrészában lévő fűtőtestekre szerelt költségmegosztó szerkezetekről leolvasott értékeknek az épületben levő összes külön épületrészben levő fűtőtestekre szerelt költségmegosztó szerkezetekről leolvasott összes értékhez viszonyuló százalékban kifejezett arányát, majd ebben az arányban kiszámítjuk az adott végső felhasználóra jutó hőenergia fogyasztást oly módon, hogy az adott százalékos arányt viszonyítjuk a közös mérőműszerén leolvasott elfogyasztott hőenergia mennyiség azon részéhez, amelyből előzőleg levontuk a minden fűtőtestén szabályosan működő költségmegosztó szerkezettel nem rendelkező végső felhasználókra jutó elfogyasztott hőenergia-mennyiséget, valamint az épületen belüli távfűtési hálózatban elhasznált, be nem sorolt össz hőenergia mennyiséget.”.

## **11. szakasz**

A Szabályzat további rendelkezései változatlanok maradnak.

## **12. szakasz**

Jelen szabályzat a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba és 2025. XI. 1-étől kell alkalmazni.

## **I n d o k o l á s:**

Az energetikai törvény (az SZK hivatalos Közlönye, 145/2014., 95/2018. – második törvény, 145/2014., 95/2018. – második törvény, 40/2021., 35/2023. – második törvény, 62/2023. és 94/2024. szám) 356. szakaszának 1. bekezdése 356. szakaszának 1. bekezdése szerint az az energetikai szereplő, amely hőenergia-forgalmazási tevékenységet folytat, a hőenergia-forgalmazást e törvény és az önkormányzat által meghozott előírások feltételei szerint végzi. Ugyanezen törvény 359. szakaszának 1. bekezdése szerint az az energetikai szereplő, amely hőenergia-ellátási tevékenységet folytat, a végső felhasználók hőenergia-ellátását e törvény és az önkormányzat által meghozott előírások feltételei szerint végzi. Az említett törvény 361. szakaszának 1. bekezdése szerint a helyi önkormányzati egység: kiadja az energetikai tevékenységek (hőenergia termelése, forgalmazása és hőenergia-ellátás) végzéséhez szükséges licenceket, nyilvántartást vezet a kiadott licencekről, valamint a 0,1 MW–1 MW teljesítményű hőenergia-termelőkről, saját előírásaival meghatározza a hőenergia-forgalmazás és –ellátás feltételeit a saját területén, továbbá előírja a hőenergia-termelők, -forgalmazók, -ellátók és a végső felhasználók jogait és kötelezettségeit, a közös mérési pontból származó költségek elosztásának módját, valamint a hőenergia-szolgáltatás disztribúciós hálózattól a végső felhasználóig tartó rendszerének karbantartási feltételeit és módját, beleértve a végső felhasználó fűtőberendezését, meghatározza a végső felhasználók jogait és kötelezettségeit, különösen a szerződés megszűnése esetén, továbbá a végső felhasználónak a hőenergia-szolgáltatásból való lekapcsolási kérelmének benyújtási és elbírálási feltételeit az e szakasz 2. bekezdése szerinti aktus alapján, jóváhagyja a hőenergia árát és egyéb feltételeket ír elő a végső felhasználók megbízható és biztonságos ellátásának biztosítása érdekében, a törvénnyel összhangban.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016., 95/2018 és 94/2024. szám) 4. szakaszának 3. bekezdése szerint a helyi önkormányzati egység a törvénnyel összhangban szabályozza a kommunális tevékenységek végzésének feltételeit, a kommunális szolgáltatásokat igénybevevők jogait és kötelezettségeit, a szolgáltatások mennyiségét és minőségét, valamint a kommunális tevékenységek végzése feletti felügyelet módját, különösen biztosítva ezzel:

1. a kommunális szolgáltatások megfelelő lefedettségét, mennyiségét és minőségét, ami alatt elsősorban azok meghatározott szabványok és normák szerinti egészségügyi és higiéniai megfelelőségét, a teljesítési határidők pontos betartását, valamint a kommunális szolgáltatások felhasználóinak biztonságát és védelmét kell érteni a szolgáltatások igénybevétele során, azok megbízhatósága, hozzáférhetősége és tartóssága tekintetében;
2. a kommunális szolgáltatások minőségének és választékának fejlesztését, továbbá a munkaszervezés, a hatékonyság és az egyéb szolgáltatási feltételek javítását;
3. az összhangot a fenntartható fejlődés elveivel, amelyek az egyes kommunális tevékenységekre vonatkozó külön törvényben kerülnek meghatározásra;
4. az erőforrások hatékony felhasználását és a kommunális tevékenységek végzése költségeinek csökkentését két vagy több önkormányzat közötti együttműködés kialakításával, illetve egyéb lehetőségek kihasználásával, amikor ez lehetséges;
5. a versenyhelyzet biztosítását a tevékenység végzésében.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint Zenta község alapszabályának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019 szám) 45. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja szerint a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban meghozza a jogszabályokat és az egyéb általános ügyiratokat saját hatáskörében.

Zenta község alapszabályának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019 szám) 45. szakasza 1. bekezdésének 19. pontja szerint a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban szabályozza a közüzemi tevékenységek végzésének módját és feltételeit, a felhasználók jogait és kötelezettségeit, a közüzemi szolgáltatás nagyságát, minőségét és a szolgáltatás ellenőrzésének módját, közvállalatokat alapít a kommunális szolgáltatások biztosítására, vagy a tevékenységek végzését gazdasági beruházóra vagy vállalkozóra bizza, előírja a kommunális rendszer karbantartásának feltételeit és a véghezvitel módját.

A hőenergia-termelés, -forgalmazás és -ellátás feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 14/2019. szám) 58. szakaszának 5. bekezdése szerint amennyiben egy mérőműszert több felhasználó használ, akkor a leszállított hőenergiamennyiség megoszlik. A leszállított hőenergia végső felhasználóinak költségei elosztásáról és elszámolásának módjáról szóló szabályzat alapján, amelyet a Községi Képviselő-testület hoz meg.

2024 és 2025 során Zenta településen a hőenergia disztribúciós hálózat nagy részének felújítása ment végbe és ez szükségessé tette a leszállított hőenergia végső felhasználóinak költségei elosztásáról és elszámolásának módjáról szóló szabályzat módosításáról és kiegészítéséről szóló szabályzat módosítását.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője Zenta Község Képviselő-testülete elé terjesztette a leszállított hőenergia végső felhasználóinak költségei elosztásáról és elszámolásának módjáról szóló szabályzat módosításáról és kiegészítéséről szóló szabályzat javaslatát annak megvitatása és meghozatala céljából.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát és a Statútum- és normatívügyi, valamint a Településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységi és környezetvédelmi bizottság véleményét a leszállított hőenergia végső felhasználóinak költségei elosztásáról és elszámolásának módjáról szóló szabályzat módosításáról és kiegészítéséről szóló szabályzattal kapcsolatban, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Zenta község**

**Zentai Községi Képviselő-testület**

**Szám: 003608443 2025 08858 001 000 000 001**

**Kelt: 2025. szeptember 29.**

**Z e n t a**

**Petrović Veselin s. k.**

**a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke**